

Ansökan om andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefonnummer/Mobil
Adress	Postadress	
E-post		
Adress och telefon under uthyrningstiden		

Jag önskar hyra ut min bostad i andra hand under perioden _____ t.o.m. _____

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefonnummer/Mobil
Adress	Postadress	
E-post		
Referenser, namn och mobilnummer		

Orsak till att jag vill hyra ut i andra hand (fylls i av förstahandshyresgästen)

--

Jag är medveten om att jag som förstahandshyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och för hyresbetalningen. Handläggningstiden är ca tre veckor.

Ort och datum

Kopia legitimation

Förstahandshyresgäst

Ansökan och bilaga ska lämnas till Karlshamnsbostäder. Den kan mejlas på info@karlshamnsbostader.se, skickas per post eller lämnas i brevkastet på Kyrkogatan 21.



Andrahandsuthyrning – tips, råd och regelverk

Förberedelser – tre viktiga steg

- Det är viktigt att du känner dig trygg med den person du avser att hyra ut till i andrahand. Det är alltid du som förstahandshyresgäst som står ansvarig för lägenheten gentemot oss på Karlshamnsbostäder.
- Ta referenser från arbetsgivare och andra som kan uttala sig om den tilltänkte andrahandshyresgästen.
- Kontrollera att hemförsäkring är tecknad.

Upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen

Det är viktigt att upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen.

Tänk på att det finns tvingande lagregler till förmån för andrahandshyresgästen. Om hyrestiden exempelvis har bestämts till ett år kan du som förstahandshyresgäst inte bryta kontraktet i förtid om du av någon anledning vill flytta hem igen. Oavsett vad som avtalats kan dock en andrahandshyresgäst alltid komma ur hyreskontraktet med tre månaders varsel.

Vidare är förstahandshyresgästen, men inte andrahandshyresgästen, enligt lag alltid bunden av tre månaders uppsägningstid när det finns ett tillsvidareavtal eller bestämd hyrestid överstigande tre månader. Med anledning av detta kan det rekommenderas att avtalet anger att hyrestiden löper fr.o.m. ett visst datum och tills vidare, med tre månaders uppsägningstid.

Det är viktigt att komma ihåg att det alltid är förstahandshyresgästen som i förhållande till fastighetsägaren ansvarar för skador i lägenheten. Förstahandshyresgästen kan alltså inte skylla brister och skador på andrahandshyresgästen.

Om hyresvärden inte lämnar samtycke, kan du som hyresgäst begära tillstånd hos hyresnämnden till andrahandsuthyrningen. Du måste då kunna bevisa att det finns såväl påtagliga skäl att inte använda lägenheten som skäl att behålla anknytningen till den.

Jag har läst och är medveten om vad som gäller för att hyra ut i andra hand.

Underskrift

Denna bilaga ska signeras och lämnas ihop med din ansökan.